



Øverbygd Elektro As  
Takvassveien 29  
9334 Øverbygd

Deres ref.	Vår ref.	Saksbehandler / tlf	Dato
	23/5916 - 8	May Britt Fredheim / 46741922	16.02.2024

Saksnr.	
01/24	Delegert kommunedirektør - Plansaker

## Vedtak om forenklet planprosess omregulering av veg S36 - Detaljregulering Øverbygd Sentrum Sør

Viser til søknad mottatt 21.11.2023.

Saken gjelder omregulering av Detaljregulering Øverbygd Sentrum Sør, planident 5524-0054. Deler av veg S36 omreguleres til å innlemmes i formål K4 i henhold til kartskisse datert 03.01.2024.

Bakgrunn for saken er at Målselv kommune har etablert vann- og avløpsnett over eiendom 81/55 som hindrer etablering av lagerhall på egen eiendom.

Saken har vært ute på høring til berørte parter og fagmyndigheter. Det er ikke kommet høringssvar som tilsier at forenklet planprosess ikke kan gjennomføres. Vegstrekningen brøytes og vedlikeholdes ikke. Eneste bruker er barnehagen, som har et trafiksikkert alternativ med gang- og sykkelveg langs fylkesvegen.

Området er avmerket som aktsomhetsområde for mulig marin leire. Lagerhall er definert som K0-tiltak i byggteknisk forskrift. Etableringen tilfører ikke nye ansatte inn i området og begrenset terrenginngrep. K0-tiltak. I byggesøknaden skal det dokumenteres at tiltaket ikke forverrer stabiliteten i henhold til vedlegg 2 i veileder 01/20192019 Sikkerhet mot kvikkleireskred fra NVE.

Plankartet vil bli oppdatert etter klagefristens utløp og blir synlig på [www.kommunekart.com](http://www.kommunekart.com).

Vedtaket erstatter ikke ordinær byggesaksbehandling etter plan- og bygningsloven.

## Vedtak

I medhold av plan- og bygningsloven § 12-14 2. og 3. ledd vedtar Målselv kommune følgende endringer på detaljregulering Øverbygd Sentrum Sør, planident 5524-0054:

1. Veg S36 innlemmes i K4 i henhold til kartutsnitt datert 03.01.2024
2. Gjeldende bestemmelser videreføres. Lagerbygning er en naturlig del av forretningsformålet.

## Klage på vedtak:

*Vedtaket kan påklages innen 3 uker fra du mottar underretning om dette brev. En eventuell klage sendes kommunen.*

Med hilsen

Liv-Hege Seglsten  
kommunalsjef samfunnsutvikling

May Britt Fredheim  
plansjef

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur*

## Vedlegg

Kartutsnitt Øverbygd Sentrum Sør - planendring

Kartutsnitt

Svar - Høring av forenklet planprosess for reguleringsplan Øverbygd Sentrum Sør - omregulering av veg S36

Fylkeskommunens uttalelse til høring - forenkla prosess - Øverbygd Sentrum Sør - planID 0054 - Målselv kommune

Uttalelse til forslag om reguleringsendring for Øverbygd Sentrum Sør - omregulering av vei S36 - Målselv 81/55

Tilbakemelding på høring - mindre endring etter forenklet prosess av reguleringsplan for Øverbygd sentrum sør, planID: 55240054 for omregulering av intern veg til byggeformål i Målselv kommune

## Mottakere

Forsvarsbygg	Postboks 405 Sentrum	0103	OSLO
Lene Hay	Postboks 172	9335	ØVERBYGD
Norges Vassdrags- Og Energidirektorat (nve)	Postboks 5091 Majorstua	0301	Oslo
Statens vegvesen	Postboks 1010 Nordre Ål	2605	Lillehammer
Statsforvalteren I Troms Og Finnmark	Postboks 700	9815	Vadsø
Statskog Sf	Postboks 63 Sentrum	7801	Namsos
Thor Einar Olavsén	Velsvågveien 87	8890	Leirfjord
Thor-Helge Bråthen	Haraldshaugen 11	9334	Øverbygd
Troms Fylkeskommune	Postboks 6600	9296	Tromsø
Øverbygd Idrettslag	Postboks 173	9335	Øverbygd

