

Fjellknatt Arkitektstudio AS

Vår dato: 07.02.2022

Vår ref.: 202201021-2

Deres ref.:

5418202102/Varselbrev_planoppstart.docx

Kontaktinfo: anan@nve.no

NVEs innspill - Varsel om oppstart - Detaljreguleringsplan for Synergiparken - PlanID 5418202102 - Målselv kommune

Vi viser til brev datert 30.12.2021 med varsel om oppstart av arbeid med detaljreguleringsplan for Synergiparken i Målselv kommune.

Formålet med planarbeidet er å omregulere tidligere skoleområde fra offentlig formål til nærings- og boligformål. Innenfor planområdet er det 22 000 m² bygningsmasse. Transformasjonen legger opp til både ombygging, påbygging og riving av eksisterende bygg, samt nybygg for næring, offentlig og privat tjenesteyting. Målselv kommune har stilt krav om konsekvensutredning.

Vårt innspill tar opp temaer som må utredes nærmere i den videre planprosessen.

Om NVE

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjons- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også ansvar for å bistå kommunene med å forebygge skader fra overvann gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strøk (urbanhydrologi). NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven (pbl).

NVEs innspill

Skred i bratt terreng

I henhold til [NVE Atlas](#) ligger en mindre del av planområdet mot vest og mot E6 innenfor aktsomhetsområde for *jord- og flomskred*. Plandokumentene må vise at tiltak kan gjennomføres med tilstrekkelig sikkerhet mot skred, jf. [TEK17 kap. 7](#) og NVEs veileder [Sikkerhet mot skred i bratt terreng](#).



Sikkerhet mot kvikkleireskred

I henhold til [NVE Atlas](#) ligger deler av planområdet innenfor aktsomhetsområde *mulighet for sammenhengende forekomster av marin leire*. I slike områder kan en ikke utelukke forekomster av kvikkleire. Plandokumentene må derfor vise at tiltaket kan gjennomføres med tilstrekkelig sikkerhet mot kvikkleireskred, jf. [TEK17 kap. 7](#) og NVEs veileder 1/2019 [Sikkerhet mot kvikkleireskred](#).

Flom og overvann

Planområdet grenser til Barduelva mot øst, i tillegg renner det en bekk/mindre elv gjennom planområdet. [NVE Atlas](#) viser at deler av planområdet ligger innenfor aktsomhetsområde for flom.

Det må vurderes om flom og overvann kan utgjøre en fare for planområdet, eller om det åpnes for tiltak som kan medføre økt fare forbundet med flom og overvann utenfor planen. Økt grad av utbygging i nedbørsfeltet gir økt andel tette flater. Dette bidrar til raskere avrenning og krappere flomtopper nedstrøms. Dersom planforslaget åpner for tiltak som kan medføre økt avrenning, og fare og ulempe forbundet med dette ikke kan utelukkes, må det planlegges tilstrekkelig fordrøyningsiltak som kompenserer for økningen. Dette må gjøres tidlig i planprosessen slik at det blir satt av tilstrekkelig areal til tiltakene. Se punkt 3, 4 og 6 i [Kartbasert veileder for reguleringsplan](#) for mer informasjon om henholdsvis overvann og flom.

Generelle råd

For å få en fullstendig oversikt over hvordan dere kan ta hensyn til våre tema i reguleringsplanen anbefaler vi dere å bruke våre [internettsider for arealplanlegging](#). Her er informasjonen og veiledningen lagt opp etter plannivå. Vi vil særlig vise til [Kartbasert veileder for reguleringsplan](#). Veilederen leder dere gjennom alle våre fagområde, og gir dere verktøy og innspill til planarbeidet. Den som utarbeider planen, har ansvar for at disse interessene blir vurdert i planarbeidet.

NVEs oppfølging av planarbeidet

Dersom planen berører NVEs saksområder, noe denne planen gjør, skal NVE ha tilsendt planen ved offentlig ettersyn. I plandokumentene må det gå tydelig fram hvordan de ulike interessene er vurdert og innarbeidet i planen. Alle relevante fagutredninger innen NVEs saksområder må være vedlagt planer som sendes på høring til NVE. Vi ber om at alle plandokument blir sendt elektronisk til NVE.

NVE prioriterer å gi innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger. Etter en faglig prioritering gir vi bistand til de kommunene som har størst behov.

Ta gjerne kontakt på e-post eller telefon ved konkrete spørsmål om NVEs saksområder.



Med hilsen

Øyvind Leirset
seksjonssjef

Anita Andreassen
senioringeniør

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner

Mottakerliste:

Fjellknatt Arkitektstudio AS

Kopimottakerliste:

Arne Rydningen

MÅLSELV KOMMUNE

STATSFORVALTEREN I TROMS OG FINNMARK