

**Saksframlegg**

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Delegert kommunedirektør - plansaker	3/2022	

**Detaljregulering for nytt forretningsområde for Lians Caravan og Fritid AS - endring av reguleringsplan for internveg****Referanser:**

Vedlagte bilag:

Vedlegg

1 10.003 UTOMHUSPLAN SVV A0 220419

Utrykte bilag:

Detaljreguleringsplan for nytt forretningsområde for Lians Caravan og Fritid AS vedtatt 22.09.22

Høringsbrev fra Målselv kommune datert 26.01.22

Tilbakemelding på høring fra Statens vegvesen datert 10.05.22

**Bakgrunn:**

Detaljregulering for nytt forretningsområde for Lians Caravan og Fritid AS ble vedtatt 22.09.2022. Forenklet planprosess går på endring av regulert internveg.

**Utredning:**

Utbygging av planområdet pågår. I den forbindelse ble det klart at regulert internveg ikke gir arealeffektiv arealutnyttelse for områdene BF og BV.

Kommunen sendte forslag til planendring ut til høring 26.01.2022. Statens vegvesen hadde innvendinger mot forslaget som sektormyndighet. Det har i etterkant vært en dialog mellom hjemmelshaver og Statens vegvesen for å finne en løsning som partene kunne enes om. Kommunen støtter løsningen.

Statens vegvesen bekreftet i brev datert 10.05.2022 at revidert skissert løsning aksepteres og at planendringen kan behandles som forenklet planprosess.

Reguleringsendringen berører ikke viktige natur- og friluftshensyn og går ikke utover hovedformålet til reguleringsplanen. Dermed oppfylles kravene til forenklet planprosess.

**Vurdering:**

Planendringen gir mer effektiv arealutnyttelse for hjemmelshaver samtidig som trafikksikkerheten ivaretas. Reguleringsendringen berører ikke andres interesser siden dette er en internveg på området. Avkjørelsen fra kommunal veg Fagerlidal videreføres uendret.

**Under henvisning til ovenstående gjør kommunedirektøren følgende vedtak:**

I medhold til plan- og bygningsloven § 12-14 vedtar Målselv kommune følgende endring:

Regulert vei med benevnelsen f\_SKV justeres i tråd med Utomhusplan datert 19.04.2022. Reguleringsbestemmelsene videreføres uendret.

**Klageadgang**

*Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt inne fristens utløp. Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.*