

**Saksframlegg**

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Plan- og næringsutvalget	125/2021	16.09.2021
Kommunestyret	72/2021	22.09.2021

Særutskrift - 2. gangsbehandling detaljregulering "Nytt forretningsområde for Lians Caravan og Fritid AS", planident 54182020001**Referanser:**

Vedlagte bilag:

Vedlegg

- 1 Plankart
- 2 Reguleringsbestemmelser planID 54182020001
- 3 Planbeskrivelse planID 54182020001
- 4 Samordnet høringsuttalelse - detaljregulering; PlanID 54182020001 i Målselv kommune
- 5 Tilbakemelding med innsigelse - forslag til detaljreguleringsplan for nytt forretningsområde for Lians Caravan og Fritid AS på Andslimoen i Målselv kommune, planID: 54182020001
- 6 NVEs generelle tilbakemelding - Offentlig ettersyn - Detaljregulering for nytt forretningsområde for Lians Caravan og Fritid AS - Andslimoen - Målselv kommune
- 7 Fylkeskommunens uttalelse til høring - Detaljregulering "Nytt forretningsområde for Lians Caravan og Fritid AS på Andslimoen"- planid 54182020001 - Målselv kommune
- 8 Høringssvar fra Målselv ungdomsråd angående Detaljregulering "Nytt forretningsområde for Lians Caravan og Fritid AS på Andslimoen"
- 9 Svar vedrørende høring av detaljregulering: «Nytt forretningsområde for Lians Caravan og Fritid AS på Andslimoen»
- 10 Uttalelse -1. gangsbehandling Detaljregulering - Nytt forretningsområde for Lians Caravan og Fritid AS på Andslimoen, Målselv kommune
- 11 Detaljreguleringsplan for "Nytt forretningsområde for Lians Caravan og Fritid AS på Andslimoen", planID 54182020001 - frafall av innsigelser
- 12 Partsbrev_ Høringssvar - Høring av Detaljregulering _Nytt forretningsområde for Lians Caravan og Fritid AS på Andslimoen_

Utrykte bilag: [Høringsdokumentene](#)

Formannskapet PS 74/2021, den 23.08.2021 Vann og avløp til nye Lians

Bakgrunn:

Plan- og næringsutvalget la forslag til detaljregulering "Nytt forretningsområde for Lians Caravan og Fritid AS på Andslimoen" ut til høring og ettersyn i sak 53/2021. Planforslaget er nå klart for 2. gangsbehandling med vedtak.

Utredning:

Planforslaget er utarbeidet som en privat detaljreguleringsplan i henhold til "Forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan- og bygningsloven". Formålet med planarbeidet er å tilrettelegge for å flytte virksomheten til vestsiden av E6 i nye lokaler. Planforslaget er i tråd med Områderegulering Andslimoen, vedtatt av kommunestyret i sak 69/2021.

Planforslaget har mottatt 8 høringsvar i perioden. Tabellen under viser høringsvaret og administrasjonen sine merknader. Alle høringsvar ligger vedlagt.

Høringsvar	Administrasjonens merknader
<i>Kommunalt råd for personer med funksjonsnedsettelse</i> Reguleringsplanen må ivareta parkeringsplasser for funksjonshemmede, og universelt utformet adkomst til nye bygg.	Planen ivaretar kravene til universell utforming. Dette gjelder både bygg, parkeringsdekning og gang/sykkelveg. Se bestemmelse 1.2, 2.3 og 4.4.
<i>Sametinget</i> Har ingen merknader, men ber om at aktsomhetsplikten synliggjøres i bestemmelsene.	Aktsomhetsplikten er ivaretatt i bestemmelse 4.3.
<i>Funksjonshemmedes Fellesorganisasjon</i> Ber om at parkeringsarealer må tilrettelegges for handikapparkering.	Kravene til handikapparkering er ivaretatt i bestemmelse 1.2 d).
<i>Målselv Ungdomsråd</i> Er positive til planene. MUR er opptatt av trafikksikkerhet og gang- og sykkelveg mellom Buktamoen og Andslimoen. MUR er glad for at planen har fokus på trafikksikkerhet.	Planen ivaretar trafikksikkerheten ved å legge opp til undergang under E6 og ved å sette av arealer til fremtidig gang- og sykkelveg langs E6 på strekningen Andslimoen- Buktamoen.
<i>Troms og Finnmark fylkeskommune</i> Har ingen merknader til planarbeidet.	Tas til orientering.
<i>NVE</i> Har ingen merknader til planarbeidet	Tas til orientering.
<i>Statens vegvesen</i> Reiste innsigelser til plankart og bestemmelser.	For presentasjon av arbeidet med innsigelsen se eget avsnitt.
<i>Statsforvalteren</i> Har samordningsplikt for regional stat. Fremmet Statens Vegvesen sin innsigelse. Har i tillegg merknader til ordlyden i bestemmelser 4.1 a)	For presentasjon av arbeidet med innsigelsen se eget avsnitt. Bestemmelsen er ikke lenger aktuell siden Områderegulering Andslimoen er vedtatt, og slettet. Bestemmelse 4.1.b) i høringsutkastet er ny 4.1 a).

Statens vegvesen og Statsforvalteren fremmet innsigelse på følgende punkter (se vedlegg 5 og 6):

1. Innsigelse til planlagt løsning for undergang under E6 med tilhørende gang- og sykkelveg
Planlagt løsning for gang- og sykkelveg er ikke tilfredsstillende da den mangler direkte tilkomst fra nord.

2. Innsigelser til byggegrense i område BF "Forretning"
Byggegrense mangler på området BF "Forretning"

3. Innsigelse til planbestemmelser om skilt/reklame
Bestemmelsen tillater skilt/reklame uten å stille krav om godkjenning i fra Statens vegvesen og underlegges byggesaksbehandling.

Vurdering:

I perioden etter høringen har det vært tett dialog mellom Målselv kommune, plankonsulenten og Statens vegvesen for å løse innsigelsene. Innsigelse 2 og 3 har latt seg løse ved inntegning av byggegrenser på plankartet og justering av planbestemmelser.

Utfordringen har vært å tegne planfri kryssing i et flatt terreng som tilfredstilte kravene i veinormalen i forhold til universell utforming og siktforhold. Kravene i detaljreguleringsplanen er å synliggjøre hvilke arealer som må reguleres til samferdselsformål når en skal bygge undergangen. Detaljprosjektering vil Målselv kommune som utbygger måtte ta.

Gjennom justering av plankart, planbestemmelser og planbeskrivelsen er innsigelsen imøtekommet, og endringene er godkjent av Statens vegvesen (se vedlegg 4). Administrasjonen vurderer justeringene til å være av en slik art at det ikke utløser behov for 2. gangshøring. Endringene er i tråd med områderegulering Andslimoen og reguleringsplanen er klar for sluttbehandling.

Konklusjon:

Detaljreguleringsplan «Nytt forretningsområde for Lians Caravan og Fritid AS» tilrettelegger for at Lians kan flytte virksomheten og videreutvikle bedriften. Planforslaget er i tråd med Kommuneplanens arealdel 2012-2025 og Områderegulering Andslimoen. Det er ikke fremkommet forhold som tilsier at planforslaget ikke skal kunne godkjennes og kommunestyret anbefales å vedta reguleringsplanen.

Under henvisning til ovenstående vil kommunedirektøren anbefale at plan- og næringsutvalget legger saken fram for kommunestyret med slik

innstilling:

1. Detaljregulering Nytt forretningsområde for Lians Caravan og Fritid AS, planident 54182020001, med tilhørende reguleringsbestemmelser vedtas i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12.
2. Områderegulering Andslimoen, planident 58142013002, oppheves innenfor planområdet.

2. gangsbehandling detaljreregulering "Nytt forretningsområde for Lians Caravan og Fritid AS", planident 54182020001

Behandling i Plan- og næringsutvalget – 16.09.2021:

Kommunedirektørens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak i Plan- og næringsutvalget – 16.09.2021

1. Detaljregulering Nytt forretningsområde for Lians Caravan og Fritid AS, planident 54182020001, med tilhørende reguleringsbestemmelser vedtas i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12.
2. Områderegulering Andslimoen, planident 58142013002, oppheves innenfor planområdet.

2. gangsbehandling detaljregulering "Nytt forretningsområde for Lians Caravan og Fritid AS", planident 54182020001

Behandling i Kommunestyret – 22.09.2021:

Plan- og næringsutvalgets innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak i Kommunestyret – 22.09.2021

1. Detaljregulering Nytt forretningsområde for Lians Caravan og Fritid AS, planident 54182020001, med tilhørende reguleringsbestemmelser vedtas i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12.
2. Områderegulering Andslimoen, planident 58142013002, oppheves innenfor planområdet.